

Tema 3

TRABAJO DE INVESTIGACIÓN

ANUALIDADES- AMORTIZACION Y FONDO DE AMORTIZACION- EVALUACION DE ALTERNATIVAS DE INVERSION

Enviar a mi correo (marylingmarcanouneg@gmail.com) el **Viernes 02/09/2024**, este trabajo de investigación, con portada, Introducción, desarrollo, conclusión y referencias las cuales deberán estar fechadas . Arial # 12, Interlineado :1.5, alineación: justificada, enumerar las hojas Ponderación: 15%.

Nota: Colocar las enumeraciones, son 24

- 1.-Concepto de: Anualidades
- 2.- término de la renta,
- 3.- periodo de la renta,
- 4.- plazo de la renta
- 5.- tasa,
- 6.-Tipos de Anualidades: ciertas, contingentes, ordinarias, anticipadas, temporales, perpetuas, inmediatas, diferidas de capitalización, de amortización, simples, generales. Anualidades Ordinarias: Fórmula del monto
- 7.- Concepto de amortización,
- 8.-Método de amortización progresiva.
- 9.-Cálculo de la cuota de amortización,
- 10.- Tabla de amortización
- 11.-Cálculo de la deuda pendiente,
- 12.- Concepto de fondo de amortización
- 13.- Calculo de la cuota del fondo.
- 14.-Explicar el método del Valor Presente Neto,
- 15.-Valor presente neto de una propuesta de inversión,
- 16.-Valor presente de alternativas mutuamente excluyentes AME.
- 17.-Valor Presente Neto de AME,
- 18.-Análisis incremental, concepto,
- 19.-VPN de AME con vidas iguales,
- 20.-VPN de la inversión total.
- 21.-Costo Anual Equivalente (CAE): Explicar el método del CAE.
- 22.-CAE de una propuesta de inversión individual.
- 23.-CAE con valor de salvamento.
- 24.- Tasa Interna de Retorno: Explicar el método de la TIR, TIR de una propuesta de inversión individual